

28 АВГ 2018

№ 110-14482

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСЖ «Горького, 5»  
Е.А. Помогаевой



614000 г. Пермь, ул. Максима Горького, д.5

Начальнику Инспекции государственного  
жилищного надзора Пермского края  
А.В. Евсюкову

614990 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

Инспекция  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

29 АВГ 2018

Договор № 112359

ПРИНЯЛ  
Бозин А.А.  
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ТСЖ «Горького, 5» (ИНН 5902603687) заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 112359 от 25.06.2014 г. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ТСЖ «Горького, 5» в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. По состоянию на 24.08.2018г. имеется задолженность ТСЖ «Горького, 5» по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 112359 от 25.06.2014 г. 851 436,39 рублей за период август 2015г. – июль 2018г., в т.ч. задолженность за период август 2015г. - июль 2016г. в размере 251 134,14 рублей, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.12.2016г. по делу № А50-22803/2016г., за период август 2016г. - январь 2017г. в размере 148 343,73 рублей, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 19.06.2017г. по делу № А50-10535/2017г., за период февраль 2017г. - июль 2017г. в размере 164 628,95 рублей, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 11.12.2017г. по делу № А50-33740/2017г., которая **превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.**

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с ТСЖ «Горького, 5» договора холодного водоснабжения и водоотведения № 112359 от 25.06.2014 г. в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» октября 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» октября 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ «Горького, 5», ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» октября 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирных домах, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ТСЖ «Горького, 5».

С уважением,  
Главный управляющий директор



В. В. Глазков

