

31.07.2018 № НО-12731/26
на № _____ от _____

Председателю Правления
ТСЖ «Глазовская, дом 9»
Г.Н. Большаковой

Начальнику Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
А.В. Евсюкову

614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

Договор № 108393

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ТСЖ «Глазовская, дом 9» (ИНН 5908076518) заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 108393 от 27.09.2017г. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ТСЖ «Глазовская, дом 9» в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. По состоянию на 31.07.2018г. имеется задолженность ТСЖ «Глазовская, дом 9» по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 108393 от 27.09.2017г. 525 593,68 рублей за период сентябрь 2018г. – июнь 2018г., в том числе 454 859,81 рублей, которая превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения и подтверждается актом сверки.

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с ТСЖ «Глазовская, дом 9» договора холодного водоснабжения и водоотведения № 108393 от 27.09.2017г. в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» сентября 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» сентября 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ «Глазовская, дом 9», ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» сентября 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ТСЖ «Глазовская, дом 9».

С уважением,
Главный управляющий директор



В. В. Глазков

Уважаемый потребитель!

Настоящим сообщаем, что в соответствии с ч.2. ст. 157.2 ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» было направлено в адрес ТСЖ «Глазовская, дом 9» соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора холодного водоснабжения и водоотведения № 108393 от 27.09.2017г. с 01 сентября 2018г. в связи с наличием признанной задолженности перед ООО «НОВОГОР-Прикамье» в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору № 108393 от 27.09.2017г.

В связи с чем, квитанции за холодное водоснабжение и водоотведение, начиная с расчетного периода за месяц сентябрь 2018г. Вам будет предъявлять ООО «НОВОГОР-Прикамье». При этом, в соответствии с ч.6. ст. 157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется. Условия договоров между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и потребителями до утверждения Правительством РФ типовых договоров будут определяться в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

С полным текстом уведомления потребители могут ознакомиться на сайте <https://novogor.perm.ru/> страница - "физическим лицам" - "прямые расчеты"