

16 МАЙ 2018

№

110-7830

на №

от

Руководителю
ООО «УК «КОД»

И.о. начальника Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
А.В. Евсюкову

614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

Договор № 105757

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ООО «УК «КОД» (ИНН 5906103188) заключен договор № 105757 от 26.05.2011г. на отпуск (получение) воды и (или) приём (сброс) сточных вод. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ООО «УК «КОД» (ИНН 5906103188) в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. По состоянию на 10.05.2018г. имеется задолженность ООО «УК «КОД» (ИНН 5906103188) по договору на отпуск (получение) воды и (или) приём (сброс) сточных вод № 105757 от 26.05.2011г. 11 864 267,19 рублей, в т.ч. задолженность за август 2017г. в размере 1 916 876,28 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-38717/2017 от 22.01.18г., задолженность за сентябрь 2017г. в размере 2 624 069,22 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-43273/2017 от 28.02.18г., задолженность за октябрь 2017г. в размере 2 062 967,52 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-22910/2017 от 28.11.2017г., задолженность за октябрь 2017г. в размере 724 528,27 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-1998/2018 от 13.03.2018г., которая **превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.**

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комплексное Обслуживание Домов» (ИНН 5906103188), договора на отпуск (получение) воды и (или) приём (сброс) сточных вод № 105757 от 26.05.2011г. в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» июля 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» июля 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «КОД» (ИНН 5906103188), ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» июля 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирных домах, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ООО «УК «КОД» (ИНН 5906103188).

С уважением,
Главный управляющий директор



В. В. Глазков