



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свйазева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

16 МАЙ 2018

№ 110-4828

на №

от

Генеральному директору
ООО «УК «ЖилДом»
К.П. Давлятшину

И.о. начальника Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
А.В. Евсюкову

614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

Договор № 104774

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ООО «УК «ЖилДом» (ИНН 5907056501) заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 104774 от 30.06.2016г. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ООО «УК «ЖилДом» (ИНН 5907056501) в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. По состоянию на 10.05.2018г. имеется задолженность ООО «УК «ЖилДом» (ИНН 5907056501) по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 104774 от 30.06.2016г. 9 313 657,18 рублей за период май 2017г. – октябрь 2017г., декабрь 2017г. – апрель 2018г., в т.ч. задолженность за май 2017г. в размере 113488,59 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-25802/2017 от 24.10.17г., задолженность за июнь 2017г. в размере 152519,26 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-30011/2017 от 07.11.17г., задолженность за июль 2017г. в размере 645491,07 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-33739/2017 от 27.03.18г., задолженность за август 2017г. в размере 429740,82 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-39319/2017 от 15.03.18г., задолженность за сентябрь 2017г. в размере 754341,43 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-43019/2017 от 07.02.18г., задолженность за октябрь 2017г. в размере 1359494,81 рублей подтверждена Решением Арбитражного суда по делу №А50-1602/2018 от 11.04.18г., которая **превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.**

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилДом» (ИНН 5907056501)), договора холодного водоснабжения и водоотведения № 104774 от 30.06.2016г. в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» июля 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» июля 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «ЖилДом» (ИНН 5907056501), ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» июля 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирных домах, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ООО «УК «ЖилДом» (ИНН 5907056501).

С уважением,
Главный управляющий директор

В. В. Глазков