



Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ОО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Свиязева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

26 АПР 2018

№ 110-6415

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления ТСЖ  
«Янаульская 18»  
А.В. Бормотову

И. о. начальника Инспекции  
государственного жилищного  
надзора Пермского края

А.В.Евсюкову

614990, г. Пермь, ул.  
Екатерининская, 78

Договор № 110977

#### Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ТСЖ «Янаульская 18» заключен договор № 110977 от 26.06.2015г. холодного водоснабжения и водоотведения. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ТСЖ «Янаульская 18» в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. Так за период период август 2017, ноябрь 2017-март 2018, имеется задолженность в размере 767 919 рублей 07 копеек, которая **превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения. Размер задолженности подтвержден актом сверки от 12.04.2018 года по договору № 110977 от 26.06.2015 года.**

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с ТСЖ «Янаульская 18» договора холодного водоснабжения и водоотведения от 26.06.2015 г. № 110977 в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» июня 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» июня 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ «Янаульская 18», ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» июня 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ТСЖ «Янаульская 18».

С уважением, Главный управляющий директор

В. В. Глазков