



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

28 АВГ 2018

№ 100-14489

на № _____ от _____

Инспекция
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

29 АВГ 2018

ПРИНЯЛ
Борисов А. А.
СТАРШ ИСПЕЦИАЛИСТ

Договор № 105643

Председателю правления
ТСЖ «Гайдара 16/2»
Кузьминой С.В.



614077 г. Пермь, ул. Гайдара, д.16/2, кв.3

Начальнику Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского края
А.В. Евсюкову

614990 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора

Между ООО «НОВОГОР-Прикамье» и ТСЖ «Гайдара 16/2» (ИНН 5906055512) заключен договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 105643 от 27.05.2005 г. Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АБОНЕНТОМ собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. ООО «НОВОГОР-Прикамье» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако ТСЖ «Гайдара 16/2» в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет. По состоянию на 27.08.2018г. имеется задолженность ТСЖ «Гайдара 16/2» по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 105643 от 27.05.2005 г. 971 768,88 рублей за период май 2016г. – июль 2018г., в т.ч. задолженность за период май 2016 г. в размере 43 320,10 рублей, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 16.11.2016 г. по делу № А50-21567/2016, за период август 2016 г.- декабрь 2016г. в размере 226 074,94 рублей, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 12.05.2017 г. по делу № А50-6409/2017, за период май 2017 г.- июль 2017 г. в размере 145 092,48, подтвержденная Решением Арбитражного суда Пермского края от 13.12.2017 г. по делу № А50-34829/2017, которая **превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.**

На основании изложенного и руководствуясь ч.2. ст. 157.2. ЖК РФ ООО «НОВОГОР-Прикамье» **уведомляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного с ТСЖ «Гайдара 16/2» договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 105643 от 27.05.2005 г. в части поставки холодной питьевой воды и водоотведения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» октября 2018г.**

Соответственно, расчеты за холодную воду и водоотведение, предоставленные с «01» октября 2018г. потребителям в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ «Гайдара 16/2», ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с потребителями (собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме), при этом расчеты за холодную воду и водоотведение, потребляемые с «01» октября 2018г. при содержании общего имущества в многоквартирных домах, ООО «НОВОГОР-Прикамье» будет производить с ТСЖ «Гайдара 16/2».

С уважением,
Главный управляющий директор

В. В. Глазков

Исп. Ральникова О.В., тел. 201-98-70, вн 1312, факс 201-71-21 ralnikova_ov@novogor.perm.ru